

Перечень работ/услуг,

выполняемых по договору управления ООО УК "Клевер"

№ П/П	Вид услуги	Периодичность выполнения работ	Тариф по домам, высотностью от 12-ти этажей, руб. в мес.
1	2	3	4
1	Содержание конструктивных элементов зданий, обслуживание внутридомового инженерного оборудования и иного общего имущества (в том числе аварийное):		3,50
1.1.	Содержание конструктивных элементов объекта: технические осмотры и мелкий ремонт		
	Обеспечение температурно-влажностного режима чердачных, подвальных помещений, технических этажей, межквартирных и лифтовых холлов, лестничных площадок и маршней, коридоров и технических зон в соответствии с Разделами 3.1, 3.2 Инструкции по эксплуатации Шифр 544-10-3-ИЭ		
	Визуальный осмотр фундаментов, наружных стен подвальных помещений, отмостки на предмет технического состояния, наличия просалок, щелей, трещин с составлением Акта. Проверка состояния продухов.		
	Визуальный осмотр наружных и внутренних стен, перегородок и перекрытий, колонн, лестниц с составлением Акта. Выявление повреждений, признаков потери несущей способности, наличия деформации, несанкционированных изменений конструктивного решения, нарушения теплоизоляционных свойств, звуко- и гидроизоляции и пр. Составление плана мероприятий по устранению повреждений и нарушений.		
	Содержание кровли: визуальный осмотр, проверка на стояние пропечек, выявление деформации, креплений элементов (отслоения, разрывы, пробоины, местные просадки, вадутки и т.д.) несущих конструкций. Очистка от мусора, наносов. Укрепление ходовых мостиков, закрытие на замок выходов на кровлю. При выявлении нарушений, приводящих к пропечкам, - незамедлительное их устранение. В остальных случаях - разработка плана восстановительных работ (при необходимости).		
	Визуальный осмотр технического состояния лоджий, крылец в подъездах, зонтов-косярьев над балконами (лоджиями) верхних этажей. Укрепление ступеней лестничного марша. Оценка технического состояния крепления закладных деталей выступающих элементов здания.		
	Визуальный осмотр состояния отделки мест общего пользования (холлов, коридоров, и т.д.). Предотвращение длительного воздействия влаги на конструкцию полов, устранение незначительных нарушений защитно-отделочных покрытий. Разработка плана восстановительных работ (при необходимости)		
	Визуальный осмотр состояния и прочности крепления ограждений, перил и поручней, восстановление окраски, устранение мелких повреждений		
	Проверка устойчивости, крепления покрытия парапетов. Устранение мелких повреждений.		
	Проверка целостности оконных и дверных заполнений, плотности притворов, механической прочности и работоспособности фурнитуры элементов оконных и дверных заполнений в помещениях, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме; при выявлении нарушений в отопительный период - незамедлительный ремонт. В остальных случаях - разработка плана восстановительных работ		
1.2.	Обслуживание внутридомового инженерного оборудования многоквартирного дома, в т.ч.:		
1.2.1.	Проведение технического осмотра и устранение незначительных неисправностей в системах центрального отопления, в т.ч. обслуживание общедомовых приборов учета системы отопления		
	ревизия запорно-регулирующей аппаратуры на магистральном трубопроводе, на стояках, распределительных коллекторах и горизонтальной разводке (первого от мест врезки в стояк отключающего устройства-вентиля, крана и т.п.)		
	укрепление трубопроводов и приборов в местах общего пользования, частичное восстановление разрушенной изоляции, уплотнение мест соединений на трубопроводах общего назначения, за исключением прибора отопления в квартире.		
	техническое обслуживание механического оборудования (циркуляционные насосные установки с ЧРП и соотв.обвязкой)		
	Гидравлические испытания, промывка системы отопления (в т.ч. теплообменников), регулировка, поверка контрольно-измерительных приборов. Восстановление окраски и маркировки трубопроводов в ИТП		
	Ведение регистрации параметров работы системы отопления		
	Обслуживание общедомовых приборов учета системы отопления		
1.2.2.	Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системах холодного, горячего водоснабжения, канализации, в т.ч. обслуживание общедомовых приборов учета систем горячего и холодного водоснабжения		
	ревизия запорно-регулирующей аппаратуры на магистральном трубопроводе, на стояках и горизонтальной разводке (первого от мест врезки в стояк отключающего устройства-вентиля, крана, узлов управления, водомeters и т.п.)		
	укрепление трубопроводов и приборов в местах общего пользования, частичное восстановление разрушенной изоляции, уплотнение мест соединений на трубопроводах общего назначения		
	Гидравлические испытания трубопроводов, восстановление окраски и маркировки трубопроводов		
	Проверка исправности канализационных вытяжек		
	Осмотр и прочистка внутренних канализационных трубопроводов, в том числе ложака и выпуска, за исключением горизонтальных участков в квартире.		
	техническое обслуживание механического оборудования (циркуляционные и повысительные насосные установки с ЧРП и соотв.обвязкой)		
	очистка, укрепление приемных решеток, испытание трубопроводов внутреннего водостока пропливом		
	Обслуживание общедомовых приборов учета систем горячего и холодного водоснабжения		
1.3.	Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системах электроснабжения и электроосвещения		
	ревизия, чистка, протяжка контактных соединений в электрических шкафах/щитах, контроль перегрева кабельных линий, восстановление схем, маркировки (от ВРУ до этажных щитов включительно)		
	визуальный осмотр открытых участков кабельных линий, устранение провисов		
	замена перегоревших ламп, пуско-регулирующей аппаратуры, др. фурнитуры в местах общего пользования, в т.ч. наружного освещения и СОМ		
	проводские испытания (замеры сопротивления изоляции, испытания на пробой, заземление)		
1.4.	Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системе естественной вытяжной вентиляции и дымоудаления	2 раза в год	
	устранение засоров, неплотностей воздуховодов, клапанов, регулировка шиберов, замена сломанных решеток	2 раза в год	
	инструментальные испытания системы вентиляции на соответствие проектным параметрам	2 раза в год	
1.5.	Аварийно-ремонтное обслуживание, в т.ч.:	круглосуточно	
1.5.2.	Аварийно-ремонтное обслуживание в вечернее, ночное время, в выходные и праздничные дни		
	на системах водоснабжения, теплоснабжения (локализация аварийной ситуации)	в течение 50 минут	
	на системах канализации (локализация аварийной ситуации)	в течение 50 минут	
	на системах энергоснабжения (локализация аварийной ситуации)	в течение 50 минут	
	Ненадежность электрической проводки оборудования в местах общего пользования	2 часа	
	Наружные водоводы	5 суток	
	Протечка кровли	1 сутки	
	Замена разбитого стекла зимой	1 сутки	
	Замена разбитого стекла летом	3 суток	
	Ненадежность осветительного оборудования помещений общего пользования	7 суток	
	Выполнение заявок населения	Ежедневно	
1.6.	Техническое обслуживание автоматики ИТП	ежемесячно	0,39

2	Обслуживание систем противопожарной безопасности		0,89
2.1.	Техническое обслуживание автоматической пожарной сигнализации, системы оповещения и управления эвакуацией	ежемесячно	
2.2.	Обслуживание системы пожаротушения, дистанционного пуска насосов внутреннего противопожарного водопровода	2 раза в год	
2.3.	Испытание системы дымоудаления пробным пуском	2 раза в год	
2.4.	проверка комплектации ПК, целостность шкафов для ПК	2 раза в год	
2.5.	перемотка пожарных рукавов, испытания ПК на водоотдачу	2 раза в год	
2.6.	Проведение инструктажа собственников жилых и нежилых помещений о порядке их содержания и эксплуатации инженерного оборудования, правилах пожарной безопасности.	1 раз в год	
3	Санитарное обслуживание домовладения:		3,10
3.1.	Уборка придомовой территории в теплый период		
3.1.1.	Подметание территории	1 раз в сутки	
3.1.2.	Влажная протирка уличных скамеек	3 раза в неделю	
3.1.3.	Очистка урн от мусора	1 раз в сутки	
3.1.4.	Уборка контейнерных площадок от мусора	1 раз в сутки	
3.1.5.	Прочистка ливневой канализации	по необходимости	
3.1.6.	Стрижка газонов	1 раз в месяц	
3.1.7.	Уборка и полка газонов	1 раз в сутки	
3.1.8.	Побелка бордюрного камня	1 раз в год	
3.2.	Уборка придомовой территории в зимний период		1,40
3.2.1.	Подметание свежевыпавшего снега	1 раз в сутки	
3.2.2.	Уборка контейнерных площадок от снега и мусора	1 раз в сутки	
3.2.3.	Уборка снега с тротуаров	1 раз в сутки	
3.2.4.	Уборка от снега и наледи площадки перед входом в подъезд, очистка металлической решетки и приемника	1 раз в сутки	
3.2.5.	Уборка снега в дни снегопадов	каждые 2 часа с 7.00	
3.2.6.	Уборка снега с отмостки	в весенний период	
3.2.7.	Посыпка территории песком или смесью песка с хлоридами	3 раза в неделю	
3.2.8.	Очистка тротуаров от наледи и льда	2 раза в неделю	
3.2.9.	Очистка урн от мусора	1 раз в сутки	
3.3.	Механизированная уборка снега. Вывоз снега		по факту
3.4.	Уборка мест общего пользования		
3.4.1.	Мытье входных групп и лифтовых холлов 1 этажа	1 раз в сутки	
3.4.2.	Влажная протирка входной группы: остекление, двери	3 раза в неделю	
3.4.3.	Мытье пола кабины лифта	1 раз в сутки	
3.4.4.	Мытье стен и дверей кабины лифта	1 раз в неделю	
3.4.5.	Мытье тамбура, прикассовых коридоров, лифтовых холлов выше 1 этажа	1 раз в неделю	
3.4.6.	Влажное подметание лестничных площадок и маршей, переходных балконов,	1 раз в месяц	
3.4.7.	Влажная протирка стен, дверей, подоконников, перил, отопительных приборов (радиаторов), почтовых ящиков, шкафы для электрощитков и слаботочных устройств, шкафы противопожарного водопровода	1 раз в месяц	
3.4.8.	Мытье окон в местах общего пользования	1 раз в год	
3.5.	Дератизация и дезинсекция по уничтожению грызунов и насекомых		по необходимости
3.6.	Организация мест для накопления, накопление отработанных ртутьсодержащих ламп и их передача в спецорганизации		0,05
3.7.	Услуги по чистке вестивилюльных ковров		0,15
4	Содержание лифтового хозяйства многоквартирного дома (МКД)		3,29
4.1.	Техническое обслуживание лифтов	Согласно Постановления Правительства РФ № 290 от 03.04.2013 г.	
4.2.	Проведение электрических измерений		2,49
4.3.	Техническое освидетельствование лифтов	1 раз в год	
4.4.	Страхование лифтового оборудования	1 раз в год	
4.5.	Непредвиденные расходы на гарантийный ремонт лифтов, расходные материалы для освещения лифтовых кабин и машинных отделений	по необходимости	0,80
5	Техническое обслуживание систем безопасности (видеонаблюдение, СКУД, шлагбаум, домофон)		0,77
5.1.	ТО домофонии		0,43
5.2.	Шлагбаум		0,17
5.3.	Охранная сигнализация и СКУД		0,17
п.1-5	ИТОГО содержание общего имущества многоквартирного дома (МКД)		11,55
6	Услуги по управлению многоквартирным домом (МКД)		4,89
6.1.	Организация и осуществление расчетов за услуги и работы по содержанию и ремонту общего имущества в МКД		
6.2.	Прием, хранение и передача технической документации на МКД		
6.3.	Сбор и хранение информации о собственниках помещений. Регистрационный учет		
6.4.	Решение вопросов по содержанию общего имущества собственников помещений		
6.5.	Организация собраний собственников помещений, обеспечение контроля за исполнением решений общих собраний собственников		
6.6.	Взаимодействие с органами гос. власти и органами местного самоуправления по вопросам, связанным с деятельностью по управлению МКД		
6.7.	Ведение договорной и претензионно-исковой работы с собственниками, с ресурсоснабжающими организациями, в рамках исполнения договора поставки и нормативно-правовых актов		
6.8.	Размещение информации для собственников согласно стандартов раскрытия информации		
п.1-6	ИТОГО содержание общего имущества, в том числе управление МКД		16,44
7.	Текущий ремонт общего имущества собственников		4,74
7.1.	Текущий ремонт общего имущества в соответствии с Приложением 3	по необходимости	3,79
7.2.	Услуги по управлению	по факту выполненных работ	0,95
8.	Дополнительные услуги по обслуживанию общего имущества		
8.1.	Охрана общего имущества МКД (с квартиры)	круглосуточно	325,00
8.2.	Комплексная услуга "Видеонаблюдение" от оператора ШПД (руб/кв.м. в мес)		0,77

Управляющая организация: ОБО УК "Клевер"

Директор

А.Б. Дудоров

